Spółdzielnia Mieszkaniowa
Posejdon
81-187 Gdynia, ul.Jantarowa 72
NIP 586 00 16 279
tel. 537 300 907 e-mail: sm.posejdon@wp.pl

Gdynia, dnia 10 stycznia 2024 r.

L-dz. 61/24

PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.
ul. Witomińska 29
81-311 Gdynia

Dot. zgłoszenia awarii z dnia 8 stycznia 2024 r. przy ul. Jantarowej w Gdyni

Działając jako umocowana do występowania w imieniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Posejdon" w Gdyni (dalej jako: „Spółdzielnia"), w nawiązaniu do zgłoszenia telefonicznego z dnia 8.01. 2024 r. awarii powstałej na nieruchomości będącej własnością Gminy Miasta Gdynia, a położonej przy ul. Jantarowa 13 informuję, że do dnia dzisiejszego z sieci wodociągowej Państwa przedsiębiorstwa wylewa się woda na gminny ciąg komunikacyjny, tj. chodnik w ciągu ulicy Jantarowa 13.

Co więcej, Spółdzielnia odnotowała nieuzasadniony wzrost zużycia wody, będący najprawdopodobniej skutkiem opisanej powyżej awarii. Spółdzielnia oczekuje więc szybkiego usunięcia skutków awarii oraz informuje, iż nie będzie pokrywała skutków powstałej w Państwa sieci awarii.

Podkreślenia wymaga przy tym fakt, iż przedmiotowa awaria została do Państwa zgłoszona już **w dniu 8.01. 2024** r., pomimo to nie podjęliście Państwo stosownych środków zaradczych. Informuję ponadto, że sieć będąca na terenie SM Posejdon kończy się zasuwą przy Jantarowej 48, dalsze podłączenie zostało wykonane przez inwestrora Margo podczas budowy budynków Jantarowa 13, 16, 20, 23. Sieć przebiegająca przez teren Spółdzielni a właściwie w drodze gminnej Jantarowa jest składową sieci Pewik, który dostarcza tą siecią wodę do budynków administrowanych przez SM Posejdon wykonując tym samym zadanie własne gminy jakim jest zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty. Obejmują one w szczególności sprawy wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych. Wskazuje na to art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym. Także art. 3 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków przewiduje, że zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków jest zadaniem własnym gminy.

Wskazana ustawa określa zasady i warunki zbiorowego zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz zbiorowego odprowadzania ścieków, w tym zasady działalności przedsiębiorstw wodociagowo-kanalizacyjnych, zasady tworzenia warunków do zapewnienia ciagłości dostaw i odpowiedniej jakości wody,

niezawodnego odprowadzania i oczyszczania ścieków, wymagania dotyczące jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, a także zasady ochrony interesów odbiorców usług z uwzględnieniem wymagań ochrony środowiska i optymalizacji kosztów. Zgodnie z ustawą to przedsięebiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne ma obowiązek zapewnić zdolność posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem, także zapewnić należytą jakość dostarczanej wody. Art. 16 ust 1 wprowadza obowiązek uzyskania zezwolenia wydawanego przez Prezydenta (tu) w drodze decyzji, na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę. Już z tej pobieżnej analizy przepisów wynika, że Spółdzielnia nie jest podmiotem obowiązanym do świadczenia usług zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków. Nie jest zatem obowiązana do innych czynności nakładanych tą ustawą na przedsiębiorstwa wodociagowo-kanalizacyjne tj. ciągłość dostaw, sprawność urządzeń itd. Spółdzielnia nie posiada też zezwolenia na prowadzenie tego typu działalności.

W tej sprawie wypowiedział się SR w Gdyni Sygn akt IC 1446/14.

W związku z powyższym prosimy o pilne usunięcie awarii.

Wykonane telefony:

58/668-74-77 g 10,06, 10,30

58/668-72-81 g. 10,08

58/668-73-10 g. 10,10

58/660-22-42 g. 10,18

58/660-22-45 g. 10,19, 11,56

58/668-73-11 g. 10,31

58/668-72-81 g. 10,41

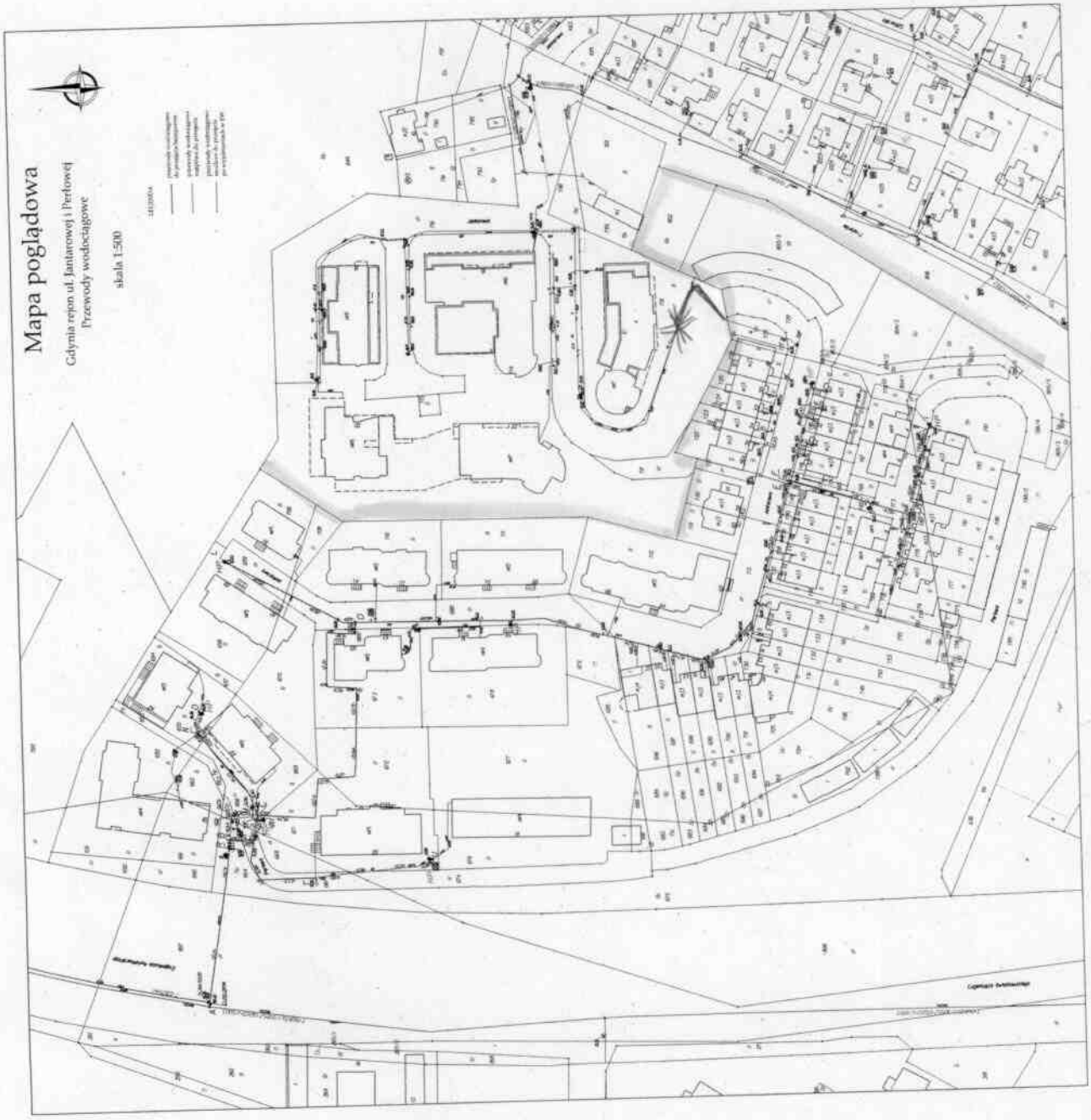
885-320-121 g. 14,42, 15,19, 17,22

600-086-038 g. 14,48

PREZES ZARZĄDU

mgr Jolanta Kalinowska

Do wiadomości:
Prezydent Miasta Gdynia, Al. Marszałka J. Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia.



* WYCIEK

Odcinek wykonany przez MARGO – pod gminę ulicą Jantarową

Zasuwa SM Posejdon Jantarowa 48