

Gdynia, dnia 10.05.2023

L. dz. 396/2023

Prezydent Miasta Gdyni Gdynia
81-382 Gdynia
al. M. Piłsudskiego 52/54

Dot.: wezwanie do spowodowania naprawienia szkód w częściach wspólnych nieruchomości zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową Posejdon w Gdyni po robotach budowlanych z użyciem sprzętu udarowego „Rozbudowy Kwiatkowskiego na odcinku od Płk. Dąbka do ul. Unruga wraz z przebudową infrastruktury technicznej.

I. Niniejszym wzywam do naprawienia szkód w częściach wspólnych nieruchomości zarządzanych przez Spółdzielnię „Posejdon” w Gdyni spowodowanych realizacją inwestycji rozbudowy ul. Kwiatkowskiego, której inwestorem jest Prezydent Miasta Gdyni reprezentowany przez pełnomocnika P. Macieja Gajewskiego jako zarządcę dróg w tym:

- a) klatki schodowe budynków usytuowanych przy ul. Perłowej 18 a,b,c, Perłowej 20, Perłowej 22, Perłowej 24, Perłowej 26 a,b,c – usunięcie szkód polegających na naprawie rys, które wystąpiły na styku ścian zewnętrznych i wewnętrznych konstrukcyjnych z dachem,
- b) klatki schodowe budynków usytuowanych przy ul. Jantarowej 59-61,63-65,67-69 – usunięcie szkód polegających na naprawie rys, które wystąpiły na styku ścian zewnętrznych i wewnętrznych konstrukcyjnych z dachem,
- c) ściany zewnętrzne konstrukcyjne budynku usytuowanego przy ul. Perłowej 18 a,b,c (od strony skarpy) – usunięcie szkody polega na naprawie pionowej rysy w tynku na całej wysokości budynku,
- d) ściany zewnętrzne konstrukcyjne budynku usytuowanego przy ul. Jantarowej 59-61 oraz Jantarowej 63-65 i Jantarowej 67-69 (od strony skarpy) - usunięcie szkody polega na naprawie pionowych rys tynku, które wystąpiły w poziomie przyziemia,
- e) opaski chodnikowe wokół budynków usytuowanych przy ul. Perłowej 18 a,b,c, Perłowej 20, Perłowej 22, Perłowej 24, Perłowej 26 a,b,c oraz przy ul. Jantarowej 59-61,63-65,67-69 – usunięcie szkód polega na naprawie (przełożeniu) opasek chodnikowych, które osiadły oraz naprawie wypraw elewacyjnych cokołów przylegających do tych opasek,
- f) schody terenowe na skarpie łączące ul. Perłową z ul. Jantarową, które nierównomiernie osiadły i „pochyliły się” w kierunku zejścia, co stwarza zagrożenie dla użytkowników a zagłębienia nawierzchni podestów oraz stopni schodowych powodują brak prawidłowego spływu wody deszczowej w tym w okresie zimowym oblodzenie – usunięcie szkody polega na ustabilizowaniu konstrukcji schodów z przełożeniem ich nawierzchni, celem przywrócenia prawidłowych wymiarów wysokości stopni i poziomów stopnic oraz podestów,
- g) schody terenowe na skarpie łączące ul. Perłową z ul. Jantarową,(jw) – wzdłuż ciągu komunikacyjnego schodów wykonana jest instalacja kanalizacji deszczowej częściowo podziemna, częściowo nadziemna (odkrytym betonowym korytem) – elementy te nierównomiernie osiadły a studnie pochyliły się – usunięcie szkody polega na ustabilizowaniu elementów kanalizacji deszczowej i „przełożenie” otwartego koryta spływu

wody deszczowej odpowiednio do poziomów wpustów usytuowanych w poziomie podestów schodowych,

- h) dachy budynków usytuowanych przy ul. Perłowej 18 a,b,c, Perłowej 20, 22,24, 26a,b,c, które w trakcie wykonywania robót z użyciem sprzętu udarowego uległy rozszczelnieniu rynny dachowe, opierzenia kominów i okien połaciowych – szkody zostały usunięte bezpośrednio po ujawnieniu przecieków przez SM Posejdon, aby nie dopuścić do dalszych szkód w lokalach usytuowanych bezpośrednio pod dachem – usunięcie szkód polega na zwrocie poniesionych kosztów związanych z przedmiotowymi naprawami na podstawie opłaconych przez SM Posejdon faktur,
- i) koszt opracowania przez SM Posejdon ekspertyzy i monitoringu osiadania skarpy – usunięcie szkód polega na zwrocie poniesionych kosztów związanych z wykonanymi działaniami na podstawie opłaconych przez SM Posejdon faktur.

II. Termin w którym należy naprawić ww szkody to 31.04.2024 r. Zwrot poniesionych kosztów przez SM Posejdon do 30.08.2023 r. zgodnie z fakturami ujętymi w tabeli będącej załącznikiem do niniejszego wezwania na kwotę: **129.782,60 zł słownie: sto dwadzieścia dziewięć tysięcy siedemset osiemdziesiąt dwa 00/60 zł.** Kopie faktur dostarczamy na wezwanie.

UZASADNIENIE.

1. Inwestorem inwestycji, której realizacja spowodowała ww szkody jest Prezydent Miasta Gdyni – podstawa prawna - Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nr RAA 6740.9.2.2021 MK – 1092/droga – wydana przez Prezydenta Miasta Gdyni,
2. Wykonawca inwestycji jw jest wyłoniony przez Urząd Miasta Gdyni - firma STRABAG Sp z o.o 81-311 Gdynia ul. Witomińska 2.
3. Na etapie procedury wydania decyzji o pozwoleniu na budowę jw nie uwzględniono jako strony SM „Posejdon”, której teren zabudowany budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi przylega bezpośrednio do pasa drogowego ul. Kwiatkowskiego. Gdyby Spółdzielnię uwzględniono w postępowaniu w ww procedurze mielibyśmy możliwość zabezpieczenia naszych mieszkańców przed uciążliwościami i szkodami, które są wynikiem przyjętej przez Inwestora technologii wykonania robót – metoda udarowa osadzania ścian zabezpieczających głębokie wykopy.
4. Z mapy i rejestru osuwisk oraz obszarów zagrożonych występowaniem ruchów masowych ziemi na terenie miasta Gdyni wykonanej przez Państwowy Instytut Geologiczny, do której wgląd na etapie przygotowania przedmiotowej inwestycji mieli właściwi urzędnicy podlegli Prezydentowi Miasta Gdyni wynika, że obszar usytuowania istniejących budynków przy ul. Perłowej i Jantarowej jest objęty terenem zagrożonym ruchami masowymi ziemi nr 5145. Poza tym w bezpośrednim sąsiedztwie w kierunku południowym znajduje się osuwisko gruntowe nr 37705. Na tym terenie występują „skomplikowane warunki gruntowe” zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2012 r.
5. W wyniku szkód ujawnionych w trakcie realizacji inwestycji rozbudowy ul. Kwiatkowskiego Spółdzielnia zleciła wykonanie ekspertyzy – dokumentację geologiczno – inżynierską ustalającą warunki posadowienia dla potrzeb analizy stateczności skarpy oraz projekt ewentualnych zabezpieczeń w przypadku braku jej stabilności oraz stały monitoring pęknięć na ścinach zewnętrznych budynków Jantarowa 59-61,63-65,67-69. Opracowanie zostało zatwierdzone przez Prezydenta Miasta Gdyni Decyzją ROD 6541.19.2022. BC dnia 12.12.2022 r. Z opracowania tego wynika, że wszelkie działania inwestycyjne w tym terenie powinny być poprzedzone badaniami geologicznymi w zakresie stopnia oddziaływania na przylegające tereny i ich zabudowę. Nie mając możliwości zapoznania się z dokumentacją na etapie przygotowania inwestycji do realizacji Spółdzielnia Mieszkaniowa Posejdon została zaskoczona tak dalece szkodliwym stopniem jej oddziaływania w trakcie użycia przez wykonawcę inwestycji sprzętu udarowego.

Założenie przez Wykonawcę czujników bieżąco monitorujących poziom drgań na etapie już wykonywanych robót, kiedy drgania były odczuwane nawet w budynkach ul. Jantarowej, a usunięcie ich niby przez mieszkańców to pozorowanie działań ochronnych.

6. Podczas prac z użyciem sprzętu udarowego przy modernizacji ul. Kwiatkowskiego gwałtownie nasiliło się zjawisko tzw. pełzania wierzchniej warstwy skarpy, na której usytuowane są schody terenowe łączące ul. Perłową z ul. Jantarową wraz z siecią kanalizacji deszczowej.

Załączniki:
Tabela

PREZES Zarządu

mgr Jolanta Kalinowska

ZINWENTARYZOWANIE SZKÓD W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH SM POSEJDON PRZEZ „STRABAG” – wykonawcę remontu ul. Kwiatkowskiego

JANTAROWA 68-70

Stwierdzono występowanie rys dylatacyjnych w powłokach malarskich i częściowo tynkarskich pomiędzy ścianami klatki schodowej i dachem.

JANTAROWA 72-74

Pod murlatą w rejonie klatki schodowej występuje pionowa rysa i częściowo odspojenie powłok malarskich (należy obserwować).
Stwierdzono rysy dylatacyjne w powłokach malarskich i tynkarskich pomiędzy ścianami klatki schodowej i dachem.

JANTAROWA 76

Widoczne rysy dylatacyjne pomiędzy ścianami klatki schodowej a dachem w rejonie ostatniej kondygnacji.

JANTAROWA 67-69

Widoczne rysy dylatacyjne pomiędzy ścianami klatki schodowej a dachem w rejonie ostatniej kondygnacji. Rysy pogłębiły się wyraźnie.
Nastąpiło wyraźne osiadanie opaski betonowej od str zach i szczytów budynku, co spowodowało odpadanie wyprawy grammaplast w dolnej części cokołu budynku.

Stwierdzono pęknięcie tynku płyty balkonu od dołu płyty I p str zach. budynku – pęknięcie prostopadłe do ściany budynku oraz rysa skośno-pionowa tynku pod w.wym płytą balkonową. Szkody te nastąpiły w wyniku robót prowadzonych z użyciem sprzętu udarowego w rejonie ul. Kwiatkowskiego.

Skutki drgań powinien ocenić rzeczoznawca budowlany w zakresie ich wpływu na osiadanie i konstrukcję budynku.

JANTAROWA 63-65

Stwierdzono rysy dylatacyjne w powłokach malarskich i tynkarskich pomiędzy ścianami klatki schodowej i dachem.

JANTAROWA 59-61

Stwierdzono rysy dylatacyjne w grubości tynku przy odskoku budynku od str. zachodniej na wysokość 1,5 kondygnacji – należy poddać ją obserwacji. Od strony zach. budynku stwierdzono pod parapetem mieszkania rysę w grubości tynku skośną -od poziomu terenu do parapetu. Należy sprawdzić od strony mieszkania ,czy jest to rysa w tynku, czy pęknięcie ściany i czy ma ona znaczenie konstrukcyjne – z uwagi na brak dostępu do mieszkania w dacie przeglądu nie ustalono przyczyn jej powstania .

PERŁOWA 18

Stwierdzono dylatacyjną rysę tynku pionową poniżej i powyżej listwy uziemiającej instalację odgromową na elewacji wschodniej budynku – zaizolować.

PERŁOWA 20

W lokalu E stwierdzono ślady przecieku i zarysowania powłok tynkarskich na styku podciagu i sufitu w części przedniej lokalu. Balkon ponad wyremontowano. Powłoki tynkarskie wyrysowały się podczas drgań.

Perłowa 24

Stwierdzono rysy dylatacyjne w powłokach malarskich i tynkarskich na styku ścian kl schodowej i dachu – powiększyły się po drganiach.

Perłowa 26

Stwierdzono rysy dylatacyjne w powłokach malarskich i tynkarskich na styku ścian kl schodowej i dachu – powiększyły się po drganiach.

Stwierdzono samoistną widoczną rysę dylacyjną w powłokach tynkarskich na całej wysokości budynku od str wsch. oraz rysę w tynku skośno – pionową dł 1,5 m od cokołu do góry pomiędzy II i III balkonem.

MIENIE WSPÓLNE

Zlecić ekspertyzę konstrukcyjną stabilności skarpy i konstrukcji schodów terenowych zlokalizowanych na tej skarpie pomiędzy ul. Jantarową i Perłową, pomiędzy budynkami Perłową 18 a,b,c i 20 a Jantarową 59-61 i 63-65 i w zależności od wniosków ekspertyzy podjąć dalsze prace zabezpieczające i remonty.

PREZES NAREADU

mgr Jolanta Kalinowska

Gdynia, dnia 6.10.2021

L. dz. 895/2021

Prezydent Miasta Gdyni

dot. rozbudowy ul. Kwiatkowskiego na odcinku od ul. Adm. Unruga do ul. płk Dąbka wraz z budową drogi rowerowej.

Informuję, że 10.09.2021 otrzymaliśmy informację e-mail, że na styku z naszą działką nr 560 „konieczne będzie dowiązanie istniejącego chodnika z nowym” oraz, że projekt rozbudowy (jak w tytule) nie przewiduje jakichkolwiek naruszeń granicy z naszą działką nr 560.

Jest to nieprawdą.

Zleciliśmy awaryjnie wykonanie pomiaru geodezyjnego, z którego wynika, że już na granicy z działką nr 560 nastąpiło przemieszczenie mas ziemnych (podcięto istniejącą skarpeę celem wykonania koryta ulicy, a z rysunku przedstawiającego fragment projektu rozbudowy na styku z działką nr 560) wynika jednoznacznie, że część projektowanego chodnika znajdzie się na naszej działce.

Obowiązujące prawo wyklucza możliwość realizacji zamierzeń inwestycyjnych na terenie, do którego Inwestor nie ma prawa - bez zgody jego właściciela.

Kilkakrotnie prosiliśmy o spotkanie, celem wyjaśnienia i uzgodnienia dalszej realizacji inwestycji na styku i bezsprzecznie na terenie stanowiącym własność Spółdzielni Mieszkaniowej Posejdon, jednak zamiast deklaracji współpracy ze strony UM Gdynia w bezkonfliktowej dalszej realizacji inwestycji w dniu 4.10.2021 r stwierdziliśmy kolejne bezprawne naruszenie naszej działki nr 650 polegającej na rozbiórce ~ 10 m² nawierzchni z kostki brukowej betonowej wraz z krawężnikami i podłożem, wykonaniu wykopu i umieszczeniu na miejscach parkingowych niezidentyfikowanego urządzenia (wg pracowników wykonujących roboty jest to fragment instalacji gazowej).

Uszkodzona została również lampa uliczna.

Ponawiamy prośbę o podjęcie z nami współpracy, tym bardziej, że chcielibyśmy dla dobra Spółdzielni wykorzystać niezagospodarowaną część działki nr 560 i oczekujemy wstrzymania wszelkich dalszych prac na działce nr 560, oraz pilnego – w trybie awaryjnym spotkania koordynującego te działania, które bez naszej zgody są bez wątpienia naruszeniem naszej własności i stanowią złamanie obowiązującego prawa.

W załączeniu kopia pomiaru geodezyjnego oraz dokumentacja fotograficzna dz. 650 z dnia 5.10.2021 r.

PREZES Zarządu

mgr Jolanta Kalinowska

Gdynia, dnia 20.07.2021

L. dz. 640/21

Prezydent Miasta Gdyni

dot.: szkód spowodowanych realizacją robót metodą udarową związanych z przebudową ul. Kwiatkowskiego w obiektach Spółdzielni Mieszkaniowej Posejdon w Gdyni przy ul. Perłowej i Jantarowej.

W związku z odwołaniem spotkania w dniu 14.07.2021 r z Prezydentem Markiem Łucykiem niniejszym wnosimy zapytania i wnioski z prośbą o odpowiedź bez zbędnej zwłoki, gdyż mieszkańcy czekają na informację.

I.

1. Roboty wykonywane sprzętem udarowym w trakcie przebudowy ul. Kwiatkowskiego w Gdyni spowodowały uszkodzenia elementów wykończeniowych lokali mieszkalnych takich jak: okładziny, tynki, powłoki malarskie w budynkach usytuowanych przy ul. Perłowej oraz ul. Jantarowej.
2. Wykonawca robót Firma STRABAG powiadomiła nas, że w ciągu całego okresu prowadzenia prac (wg odczytów pomiarowych) nie nastąpiły niebezpieczne zjawiska przekroczenia dopuszczalnych amplitud drgań dla konstrukcji budynków.
3. Budynki SM Posejdon są usytuowane nie na terenie płaskim, lecz na wysokim zboczu, drgania były w budynkach były fizycznie odczuwalne w rejonie ul. Jantarowej, która nie była objęta monitoringiem punktów pomiarowych. Drgania były tak silne, że musieliśmy opuścić siedzibę Spółdzielni. Fakt ten potwierdzają mieszkańcy tych budynków oraz widoczne uszkodzenia elementów wykończenia lokali.
4. Oprócz szkód ujawnionych w lokalach, stwierdzono szkody w częściach wspólnych nieruchomości (klatki schodowe, piwnice, elewacje budynków) oraz w budowach terenowych takich jak schody pomiędzy ciągiem ul. Perłowej i Jantarowej usytuowane na skarpcie.

II.

1. Inwestorem przebudowy ul. Kwiatkowskiego jest Urząd Miasta Gdyni, a generalnym Wykonawcą Robót jest firma STRABAG.
2. Do tej pory funkcjonują sprzeczne informacje dotyczące odpowiedzialności za szkody wywołane w trakcie przedmiotowych robót. Mieszkańcy zostali poinformowani przez UMGdynia, że o odszkodowania występować będzie w ich imieniu SM Posejdon, a SM Posejdon została poinformowana przez STRABAG, że o odszkodowania mają występować indywidualnie właściciele lokali bezpośrednio do Wykonawcy STRABAG. Poinformowano nas również, że roboty z użyciem sprzętu udarowego mogące spowodować kolejne szkody zakończą się do 30.06.2021.
3. Zgodnie z obowiązującym prawem za skutki (szkody) związane z realizacją zamierzenia inwestycyjnego odpowiada Jego Inwestor.

III.

Biorąc powyższe pod uwagę proszę o:

1. Wyznaczenie stałego przedstawiciela Inwestora do koordynacji spraw związanych z wypłatami odszkodowań dla właścicieli lokali mieszkań i garaży i dla SM Posejdon (części wspólne nieruchomości i budowle terenowe) lub naprawy szkód, do którego trafiałyby wszystkie wnioski i korespondencja w sprawie, który byłby uczestnikiem wizji lokalnych i

weryfikatorem ew. dokumentacji kosztorysowej, bądź projektowej, przygotowanej przez towarzystwa ubezpieczeniowe itp.

2. Proszę o określenie pakietu dokumentów, które są przez Inwestora wymagane od właścicieli lokali i Spółdzielni dla załatwienia procedury odszkodowawczej lub fizycznego naprawienia szkód.
3. Proszę o ustalenie jednolitych zasad wyceny robót dotyczących naprawienia szkód i jednolitej procedury dotyczącej wypłat odszkodowań dla właścicieli lokali i Spółdzielni.

PREZES ZARZĄDU

mgr Jolanta Kalinowska

Gdynia, dnia 15.04.2021

L. dz. 338/2021

STRABAG
ul. Witomińska 2
81-311 Gdynia

dotyczy: uszkodzeń w budynkach przy ul. Jantarowej i Perłowej w Gdyni w związku z realizacją robót modernizacji ul. Kwiatkowskiego.

Niniejszym informujemy, że do Zarządu SM „Posejdon” w Gdyni ul. Jantarowa 72 wpływają kolejne zgłoszenia uszkodzeń (lokale mieszkalne i niemieszkalne oraz części wspólnych) wywołanych prowadzeniem robót z użyciem sprzętu udarowego i wiertniczego przy modernizacji ul. Kwiatkowskiego w Gdyni.

Prosimy o precyzyjne określenie terminu, w którym zakończone zostaną tego typu roboty, co pozwoli nam na dokonanie komisyjnego z udziałem przedstawicieli Inwestora i Wykonawcy robót przeglądu wszystkich stwierdzonych uszkodzeń i ustalenie sposobu i terminu usunięcia tychże szkód.

Jednocześnie prosimy o podanie kontaktu e-mail celem przesyłania przez mieszkańców zgłoszeń uszkodzeń.

Otrzymują:

1. adresat
2. Inwestor Gmina Gdynia
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gdyni
4. a/a

PREZES ZARZĄDU

mgr Jolanta Kalinowska

Gdynia, dnia 17.03.2021

L.dz. 253/2021

**Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
Gdynia**

Dot.: wniosek o wstrzymanie robót budowlanych.

Niniejszym wnoszę o wstrzymanie robót budowlanych polegających na zabijaniu metodą udarową ścian „Larsena” związanych z inwestycją drogową (Inwestor Urząd Miasta Gdyni) w rejonie ul. Kwiatkowskiego w bezpośrednim sąsiedztwie Spółdzielni Mieszkaniowej „Posejdon” Gdynia ul. Jantarowa 72 przez wykonawcę Firmę STRABAG.

Uzasadnienie.

1. Na etapie procedury wydania decyzji o pozwolenie na budowę **nie uwzględniono jako strony w postępowaniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Posejdon”**, której teren zabudowany budynkami mieszkaniowymi wielorodzinnymi przylega bezpośrednio do pasa drogowego ul. Kwiatkowskiego. Gdyby spółdzielnię uwzględniono w ww. procedurze mielibyśmy możliwość zabezpieczenia naszych mieszkańców przed uciążliwościami i szkodami, które są wynikiem podjętej technologii wykonywania robót - metoda udarowa osadzania ścian zabezpieczających głębokie wykopy. Moglibyśmy również na tym etapie wnioskować o wykonanie ekranów przeciwakustycznych oraz zapewnienie bezpieczeństwa ciągu pieszego do ul. Kwiatkowskiego i przystanku autobusowego.
2. W pierwszym tygodniu prowadzenia robót metodą udarową mieszkańcy zgłosili drgania odczuwalne we wszystkich budynkach, nawet tych położonych na górnym tarasie przy ul. Jantarowej i pierwsze zauważalne szkody polegające na wyrysowaniu okładzin gipsowych, terakoty, złączy płyt stropowych w mieszkaniach.

W dniu 17.03.2021 dokonaliśmy przeglądu pierwszych lokali z udziałem przedstawiciela wykonawcy robót Firmy STRABAG potwierdzającego zgłoszenia mieszkańców.

Szkody te nie dotyczą samej konstrukcji budynku i nie stanowią zagrożenia katastrofą budowlaną. Jednak budynki są usytuowane na 2-ch tarasach (1 ciąg ul. Perłowej i 2 -gi wyżej ciąg ul. Jantarowej) połączonych schodami terenowymi na wysokiej kilkunastometrowej stromej skarpie.

Oprócz szkód występujących w mieszkaniach, zagrożenie stanowi tzw. pełzanie skarpy, które wystąpiło po rozpoczęciu robót udarowych wraz z ww schodami, co objawia się obsunięciem opasek betonowych budynków wokół budynków i zniekształceniem podestów i biegów schodów terenowych, a szczególnie wystąpieniem wyraźnych pęknięć pionowych i poziomych ścian budynków płytko posadowionych: Jantarowa 67-69, Jantarowa 63-65, Jantarowa 59-61.

Wykonawca robót oświadczył, że na bieżąco monitoruje poziom drgań, ale tylko w obrębie dolnego tarasu Perłowa 20 i 26. Uważamy, że niezbędne jest założenie dodatkowych czujników na wszystkich budynkach i monitorowanie drgań przenoszonych na górny taras – rejon ul. Jantarowej czego wykonawca odmawia.

Wnoszę zatem o wstrzymanie robót w technologii metody udarowej osadzania ścian zabezpieczających głębokie wykopy do czasu sprawdzenia wpływu występujących drgań na stabilność skarpy i monitorowania jej stanu do czasu zakończenia robót.

Do wiadomości:

Prezydent Miasta Gdyni

STRABAG Sp. z o.o. ul. Witomińska 2 81-311 Gdynia

PREZES ZARZĄDU

mgr Jolanta Kalinowska

Gdynia, dnia 17.03.2021

L. dz. 252/2021

KOMUNIKAT

W związku z robotami ziemnymi w bezpośrednim sąsiedztwie naszej Spółdzielni, Zarząd wyraził zgodę na montaż czujników drgań na ścianie budynków: Perłowa 26 i Perłowa 20. System monitoringu pozwoli kontrolować wpływ prowadzonych prac na konstrukcje budynku. Wykonawca remontu firma **STRABAG Sp. z o.o. ul. Witomińska 2 81-311 Gdynia** zapewnia, że wszystkie prace prowadzone będą w sposób bezpieczny dla wszystkich mieszkańców oraz przyległej infrastruktury. Przewidziany okres działania monitoringu to 1 miesiąc. Po demontażu urządzeń, ewentualne ubytki farby zostaną przez firmę uzupełnione.

Zarząd SM „Posejdon” w związku z powyższym prosi mieszkańców o zwrócenie szczególnej uwagi na mienie wspólne, osobiste i zgłaszanie ewentualnych spostrzeżeń na e-mail: sm.posejdon.wp.pl.

Prosimy o wstrzymanie ewentualnych prac remontowych do czasu zakończenia remontu ul. Kwiatkowskiego.

PREZES ZARZĄDU

mgr Jolanta Kalinowska