

Gdynia, dnia 12.02.2019 r

L. dz. /2019

Orange Polska SA
Rozwój Sieci Stacjonarnej
Dział Negocjacji i Obsługi Umów Bydgoszcz
ul. Marynarki Polskiej 163
80-244 Gdańsk

W odpowiedzi na pismo z dnia 15.01.2018 (data wpływu 18.01.2019 r) uprzejmie informujemy, że dotychczasowa korespondencja, w tym rozmowy telefoniczne nie przyniosły spodziewanych efektów, gdyż:

1. Nie ustalono zakresu przedmiotowego dostępu, co uniemożliwia negocjowanie warunków technicznych dostępu oraz poszczególnych praw i obowiązków stron w toku realizacji umowy, tym bardziej, że umowa ta wiąże następców prawnych oraz inne podmioty mogących władać nieruchomościami.
2. Nie wykazano posiadania statusu przedsiębiorcy telekomunikacyjnego przez wnioskodawcę.
3. Nie opisano na czym ma polegać przedmiotowy dostęp oraz nie przedstawiono wykazu urządzeń i technologii ich montażu.

Przysłano jedynie niekompletną umowę dostępową (bez załączników 1 i 2), której w żaden sposób nie można podpisać bez wymaganych danych jw.
Nagannym jest to, że po podpisaniu umowy dopiero nastąpi projekt działań – z tym Spółdzielnia nie zgadza się, o czym był informowany p. Tomasz Gałęzowski.

Negocjacje i uzgodnienia powinny podlegać:

1. aspekty techniczne korzystania z udostępnionych zasobów spółdzielczych, w tym m.in. zasady współkorzystania z istniejącej infrastruktury oraz technologia wykonania sieci telekomunikacyjnej i jej rozmieszczenia, w szczególności technologia okablowania, orurowania i warunki instalowania innych urządzeń telekomunikacyjnych,
2. kwestie zwrotu kosztów (w tym kosztów en elektrycznej) i zasady odpłatności, w tym uiszczenia kaucji zabezpieczającej,
3. zasady usuwania awarii sieci,
4. zasady postępowania w przypadku remontu budynków,
5. czas trwania umowy i obowiązki stron,
6. warunki korzystania z nieruchomości po modernizacji sieci, podczas jej eksploatacji i konserwacji.

Zakończenie procesu negocjacyjnego spowoduje podpisanie umowy dostępowej.

Podjęto uchwałę zarządu nr 1/3/2023 w sprawie ustalenia miesięcznych stawek netto za dzierżawę powierzchni:

- a. gruntu na 5 zł/m²
 - b. powierzchni gospodarczej w budynku/na budynku: 10 zł/m²
 - c. miejsce na baner Jantarowa 76 (50 m²) 500 zł
 - d. ściana garażu ZG I ul Perłowa (12m²) 150 zł
 - e. miejsce na baner Perłowa 26 ściana płd szczytowa (60 m²) 500 zł
 - f. balustrada tarasu Perłowa 20 – 50 zł/m²
 - g. miejsce na słupek tablicy z ogłoszeniem – dziennie 10 zł
- opłata za umieszczenie ogłoszenia lub reklamy bez umowy/uzgodnienia – opłata jednorazowa 100 zł oraz naliczenie w zależności od miejsca i ogłoszenia oraz reklamy.

PREZES ZARZĄDU

mgr Jolanta Kalinowska