

Gdynia, dnia 23.06.2022

L. dz. 512/22

PEWiK Gdynia

dot.: ZM-2120-010313/22

W odpowiedzi na korespondencję uprzejmie informujemy.

1. Pierwotne nakłady na budowę sieci poniosła Spółdzielnia, przy czym uzyskała po jej wybudowaniu refundację 50% poniesionych nakładów od Gminy Gdynia.
2. W późniejszym czasie nikt (żaden podmiot) nie wstąpił w miejsce pierwotnego inwestora.
3. Wybudowana sieć, jak i teren na którym znajdują się stanowią część wspólną. W załączeniu wykaz upoważnień poszczególnych właścicieli lokali w budynkach szeregowych, którzy są współwłaścicielami wszystkich części wspólnych. Odrębnie wykaz 4 współwłaścicieli części wspólnych i lokali, którzy w formie oświadczenia nie wyrazili zgody na reprezentowanie ich w tej sprawie. Nie mamy informacji czy będą oni występować w sprawie samodzielnie.
Bez reprezentacji Jantarowa 27, Jantarowa 37, Jantarowa 39, Perłowa 11
Wystosowano pisma do właścicieli Jantarowa 50, Jantarowa 56, Jantarowa 45/4, Perłowa 10 którzy nie zareagowali na wcześniejszą korespondencję.
4. W załączeniu dokument ustalający podstawę prawną potwierdzającą prawo Spółdzielni do reprezentacji w sprawie.
5. Niezależnie od miejsca położenia sieci (czy w ul. Jantarowej, czy Perłowej, czy poza pasami drogowymi) stanowi współwłasność części wspólnych wszystkich współwłaścicieli nieruchomości.
6. Odnośnie konieczności wykonania przekopów próbnych wstępnie wyrażamy zgodę na propozycję PEWiK, lecz oczekujemy na wskazanie wielkości tych przekopów, aby oszacować koszty odtworzenia nawierzchni i przywrócenia stanu poprzedniego.
7. Odnośnie likwidacji komory podziemnej stacji podnoszenia ciśnienia wyrażamy zgodę na jej pozostawienie.
8. Obszerna dokumentacja zostanie dostarczona do PEWiK na umówione spotkanie.

PREZES ZARZĄDU


mgr Jolanta Kalinowska

Gdynia, dn. 21.02.2022 r.

L.dz.138 /2022

Przedsiębiorstwo Wodociągów
i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni
ul. Witomińska 29
81 - 311 Gdynia

*dot. sprawy przekazania infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej
w ul. Jantarowej i ul. Perłowej w Gdyni*

W odpowiedzi na pisma Spółdzielnia Mieszkaniowa „Posejdon” informuje, co następuje.

Na obecnym, wstępnym etapie, po analizie przesłanych dokumentów, poniżej przekazujemy informacje do uzupełnienia w pozycjach w tabeli dotyczącej przewodów wodociągowych, oznaczonych żółtym kolorem:

- Odcinek D-L, ulica Jantarowa

Brakujący w tabeli numer KW dla budynku nr 67-69, działka nr 658 (stary nr 1509) o pow. 0,0979 ha to GD1Y/00036925/9, z tym, że budynek nr 67-69 jest położony również na działce nr 670 o pow. 0,0776 ha, (stary nr 1503/4) ujętej w tej samej KW. Zgodnie z zapisem w Dziale II KW, właścicielem działki jest SM „Posejdon i WM (12 lokali wyodrębnionych);

- Odcinek M-N, ul. Perłowa

Brakujący w tabeli numer KW dla budynku nr 22, działka nr 656 (stary nr 1507) o pow. 0,0016 ha to GD1Y/00067258/8. Na działce tej jest położona część budynku nr 22 i drogi. Zgodnie z zapisem w Dziale II KW właścicielem działki jest Spółdzielnia Mieszkaniowa i WM (14 lokali + 1 garaż);

- Odcinek M-B, ul. Perłowa

Niezabudowana działka (fragment skarpy) nr 665 (stary nr 1526/4) o pow. 0,0021 posiada KW nr GD1Y/00021524/0. Zgodnie z zapisem w Dziale II KW właścicielem działki jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Posejdon”;

- Odcinek A-R, ul. Kwiatkowskiego

Pozycja oznaczona kolorem żółtym, z działką nr 807 (stary nr 769/3) o pow. 0,9592 ha stanowi ulicę Kwiatkowskiego, która nie znajduje się w naszych zasobach i z tego względu nie posiadamy jej nr KW.

Ponadto, w tabeli dotyczącej przewodów kanalizacyjnych i odcinka D-F na ul. Perłowej, przy budynku nr 26 podano trzy działki: 661, 662 oraz 652, nie uwzględniając działki oznaczonej nr 651 (stary nr 355/37) o pow. 0,0570, która jest również wpisana do KWGD1Y/00067373/0.

W sprawie własności przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych, to głównym odniesieniem są zapisy w księgach wieczystych. W przypadku, gdzie jako właściciel występuje tylko Spółdzielnia Mieszkaniowa „Posejdon”, a także, gdy właścicielem jest tutejsza Spółdzielnia to stroną będzie Spółdzielnia Mieszkaniowa „Posejdon”, która działa w imieniu właścicieli tych lokali i posiada prawo do władania nieruchomością. W tym drugim

przypadku dotyczy to adresów ujętych w przesłanym wykazie: Perłowa 20,22,26 oraz Jantarowa 63-65 i 67-69.

W przypadkach, gdzie występują zapisy stwierdzające, że właścicielem jest Gmina Miasta Gdyni, a Spółdzielnia Mieszkaniowa „Posejdon” jest użytkownikiem wieczystym, stroną umowy będzie właściciel, czyli Gmina Miasta Gdyni. Dotyczy to dróg - ul Perłowej (dz. nr 773, 655, 664, 667, 664) oraz ul. Jantarowej (dz. nr 713, 680, 659).

Nieruchomości zabudowane usytuowane przy ul. Jantarowej nr 39 (dz. nr 733), nr 27 (dz. nr 1127), nr 57 (dz. nr 696), nr 55 (dz. nr 697), nr 53 (dz. nr 698), nr 51 (dz. nr 699) oraz przy ul. Perłowej nr 8 (dz. nr 1351), są własnością osób fizycznych, które są ujęte w księgach wieczystych. Niemniej prosimy o wyznaczenie terminu spotkania celem przekazania upoważnień do reprezentowania przez SM Posejdon.

Występując do Państwa z propozycją bezpłatnego przekazania infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej biegnącej w ulicy Jantarowej oraz Perłowej, spodziewaliśmy się przejęcia jej bezwarunkowo i takie były ustalenia na spotkaniu z Prezesem PEWIK potwierdzone pisemnie e-mail. Tymczasem w przesłanym do nas piśmie sugerujecie Państwo, że Spółdzielnia będzie musiała ponieść dodatkowe koszty związane z wykonaniem próbnych przekopów na ul. Perłowej, a także sporządzeniem projektów i koniecznych prac modernizacyjnych.

Informujemy, że Spółdzielnia Mieszkaniowa „Posejdon” nie jest zbyt dużą spółdzielnią, nie posiada wielkich zasobów i przychodów, co też wiąże się z niedużymi możliwościami finansowymi.

Na kondycję finansową firm, w tym naszej, niekorzystnie wpływa także obecna sytuacja związana z panującą od kilku miesięcy w Polsce i na świecie, pandemią COVID-19.

W związku z tym, że warunkujecie Państwo bezpłatne przejęcie od nas infrastruktury wodociągowej oraz kanalizacyjnej, od wykonania dodatkowych robót i ponoszenia ich kosztów przez Spółdzielnię, jesteśmy pełni obaw, co do dalszego losu tego przedsięwzięcia.

PREZES ZARZĄDU

mgr Jolanta Kalinowska