

Gdynia, dnia 20 października 2022 r.

Szanowny Pan Michał Kaczorowski
Redaktor Naczelny portalu trójmiasto.pl
ul. Jana Heweliusza 18
80-890 Gdańsk

WNIOSEK O SPROSTOWANIE MATERIAŁU PRASOWEGO

Działając w imieniu i na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Posejdon” w Gdyni (dalej jako: „Spółdzielnia”), na podstawie przepisu z art. 31a ust. 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1984 r. Prawo prasowe (Dz. U. 1984 r., nr 5, poz. 4 – dalej Prawo prasowe) wnosimy o opublikowanie sprostowania materiału prasowego pt. „Dostała karę, bo oszczędzała na ogrzewaniu mieszkania”, zamieszczonego w dniu 6 października 2022 r. w portalu internetowym trójmiasto.pl (<https://www.trojmiasto.pl/wiadomosci/Dostala-kare-bo-oszczedzala-na-ogrzewaniu-mieszkania-n171359.html>) [Opublikowano: 6 października 2022, godz. 07:00].

Uzasadniając wniosek o sprostowanie wskazujemy, że treść przedmiotowego materiału prasowego dotyczy bezpośrednio reprezentowanej przez nas Spółdzielni, której w związku z tym przysługuje jej środek w postaci wniosku o opublikowanie sprostowania. Ponadto, jako że materiał prasowy, który wymaga sprostowania został opublikowany w dniu 6 października 2022 r., zachowany został termin ustawy określony w art. 31a ust. 3 Prawa prasowego.

Wykazując zasadność wniosku o sprostowanie, podnosimy, że materiał prasowy zamieszczony w portalu internetowym trójmiasto.pl, pt. „Dostała karę, bo oszczędzała na ogrzewaniu mieszkania” zawiera szereg informacji nieścisłych i niezgodnych z prawdą. Stan rzeczy przedstawiony w tym materiale prasowym kształtuje zatem fałszywy obraz Spółdzielni, przedstawicieli jej organów, a w szczególności członków zarządu Spółdzielni.

Z uwagi na powyższe, w oparciu o treść art. 31a ust. 1 Prawa prasowego wnosimy o opublikowanie, w terminie dwóch tygodni od otrzymania niniejszego pisma, w portalu internetowym trójmiasto.pl sprostowania artykułu pt. „Dostała karę, bo oszczędzała na ogrzewaniu mieszkania”, które będzie widniało w tym miejscu przez okres co najmniej miesiąca od dnia następującego po dniu zamieszczenia sprostowania, przy zastosowaniu czarnej czcionki Verdana, na białym tle, w wielkości nie mniejszej niż 10 pkt, a także opatrzenia tego sprostowania nagłówkiem „Sprostowanie artykułu - Dostała karę, bo oszczędzała na ogrzewaniu mieszkania”, o następującej treści:

„W treści artykułu zatytułowanego „Dostała karę, bo oszczędzała na ogrzewaniu mieszkania” opublikowanego w dniu 06.10.2022 r. zawarte zostały informacje nieścisłe i niezgodne z prawdą.

Sam tytuł artykułu, jak i jego nierzetelna treść sugeruje czytelnikowi bezprawne i ośmieszające działania Zarządu Spółdzielni, która zamiast nagradzać mieszkańców za działania proekologiczne – oszczędzanie energii cieplnej „nakłada na nich kary” z tego tytułu.

Nie może być tak, że przedstawia się argumenty jednej ze stron, poparte wybranymi fragmentami z korespondencji drugiej strony, które pasują do nośnego tytułu artykułu, który wywołał falę hejtu i postawił Spółdzielnię Mieszkaniową Posejdon w złym świetle.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Posejdon” w Gdyni **nie nalicza „kar za oszczędzanie na ogrzewaniu mieszkania”.**

Regulamin rozliczania energii cieplnej opracowany został na podstawie Ustawy Prawo energetyczne i zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni (czyli przedstawicieli mieszkańców) już w 2015 r – obowiązuje 7 lat i przewiduje naliczenie opłaty dla mieszkańców, którzy w sezonie grzewczym nie ogrzewają swoich mieszkań i tych, którzy utrzymują w nich temperaturę niższą niż przewidywaną w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Spółdzielnia posiada ciepłomierze ze zdalnym odczytem, dlatego wprowadzono w Regulaminie zapis, że należy zużyć 0,20 GJ/m² aby utrzymać w pomieszczeniach temperaturę nie niższą niż +16 stopni C, by nie wyhodować pleśni, grzyba i mieć w szafach suchą odzież.

Naliczona opłata służy wyłącznie rekompensacie tych kosztów i obniża cenę GJ dla wszystkich mieszkańców danego bloku (również dla właścicieli tych niedogrzanych mieszkań).

W tym konkretnym przypadku Pani Aleksandra nie dogrzewa swojego mieszkania od wielu lat. Już w 2013 roku i kolejnych latach otrzymała szczegółowe wyjaśnienia i sposób rozliczeń. Posiada mieszkanie w środkowej klatce na III piętrze w budynku IV piętrowym z docieplonymi szczytami.

Średnie zużycie GJ przez mieszkańców w jej klatce to 0,27 GJ/m², a średnia 3 klatkowego budynku: 0,24 GJ/m². Dla przypomnienia zużycie w mieszkaniu Pani Aleksandry to 0,11 GJ/m², we wcześniejszych sezonach nawet 0,05 GJ/m², 0,06 GJ/m². Zużycie w lokalu nad mieszkaniem Pani Aleksandry to 0,31 GJ/m², lokalu po prawej 0,36 GJ/m², lokalu po lewej 0,25 GJ/m². Gdyby wszystkie lokale zużywały 0,20 GJ/m², to lokale poniosłyby niższe koszty o:

0,31 GJ - 0,20 GJ = 0,11 GJ x 69,63 m² (pow lok) x 80,31 zł/GJ = 615,12 zł

zapłacili za ogrzewanie 1.758,07 zł

0,36 GJ - 0,20 GJ = 0,16 GJ x 126,40 m²(pow. ok) x 80,31 zł/GJ = 1.624,19 zł

zapłacili za ogrzewanie 3.676,11 zł

0,25 GJ - 0,20 GJ = 0,05 GJ x 112,10 m²(pow lok) x 80,31 zł/GJ = 450,14 zł

zapłacili za ogrzewanie 2.285,38 zł

Natomiast właściciele lokali z jej klatki schodowej zapłaciliby mniej o:

0,27 GJ - 0,20 GJ = 0,07 GJ x 709,80 m² x 80,31 zł/GJ = 3.990,28 zł

zapłacili za ogrzewanie 16.286,86 zł

W ocenie Spółdzielni nie może być tak, że jeden właściciel lokalu wyłącza ogrzewanie, a pozostali, w tym małe dzieci, w sąsiednich lokalach marzną bo zostają w domach lub ponoszą koszty ogrzania lokalu sąsiedniego.

Koszt ogrzewania 80 m² lokalu z opłatą wyniósł około 1.180,- zł za cały sezon zimowy trwający od dnia 28.09.2021 r do dnia 01.06.2022 r. **Pani Aleksandra chce zapłacić tylko 682,07 zł, więc pozostaje droga sądowa.**

Stosując np. zamienną metodę rozliczenia ciepła, opłata wyniosłaby:

koszt ogrzewania 7 budynków : 186.748,48 zł dzieląc przez pow. budynków: 9.016,30 m², czyli koszt ogrzewania 1 m² wynosi: 20,71 zł, mnożąc przez pow. lokalu p. Agnieszki 79,90 m², to koszt ogrzewania jej lokalu wynosi **1.654,73 zł**

Dla porównania, ogrzanie mieszkania **46 m²** w innej gdyńskiej spółdzielni mieszkaniowej w budynku nieocieplonym to koszt około **2.200,- zł** z zastosowaniem przeliczenia uwzględniającego powierzchnie lokalu.

Jednocześnie podkreślamy, iż Zarząd Spółdzielni w swojej działalności kieruje się obowiązującymi przepisami prawa, prawomocnymi wyrokami sądów powszechnych oraz obowiązującymi aktami wewnętrznymi uchwalonymi przez członków Spółdzielni."

Z wyrazami szacunku,

PREZES ZARZĄDU

mgr Jolanta Kalinowska

Gdynia, dnia 31 października 2022 r.

Szanowny Pan Michał Kaczorowski
Redaktor Naczelny portalu trójmiasto.pl
ul. Jana Heweliusza 18
80-890 Gdańsk

Dot. Wniosku o sprostowanie materiału prasowego z dnia 20.10.2022 r. (data wpływu do redakcji 25.10.22 r.)

Działając w imieniu i na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Posejdon” w Gdyni (dalej jako: „Spółdzielnia”), w związku z zamieszczeniem przez Państwa, pod artykułem pt. „Dostała karę, bo oszczędzała na ogrzewaniu mieszkania” z dnia 6 października 2022 r., tekstu przesłanego przez Spółdzielnię, opublikowanego jako „oświadczenie Zarządu Spółdzielni”, **ponownie wnosimy o opublikowanie tekstu sprostowania na zasadach określonych w art. 31a ustawy Prawo prasowe, tj. jako sprostowanie artykułu prasowego, a w konsekwencji o opublikowanie tekstu sprostowania jako nowego artykułu** (nieumieszczanie sprostowania pod archiwalnym wpisem).

Z aprobatą przyjmujemy uznanie przez Państwa, co do zasady, konieczności sprostowania nierzetelnych i nieprawdziwych informacji, które ukazały się w artykule pt. „Dostała karę, bo oszczędzała na ogrzewaniu mieszkania”. Jednocześnie wskazujemy, iż tekst sprostowania z dnia 20 października 2022 r. spełniał wszystkie ustawowe warunki określone m.in. w przepisie z art. 31a Prawa prasowego.

W związku z powyższym, działaniem niezgodnym z przedmiotowym przepisem Prawa prasowego jest dokonana przez Państwa arbitralnie modyfikacja instytucji sprostowania i potraktowanie treści sprostowania jako komentarz zainteresowanego do artykułu. Dopisanie pod archiwalnym artykułem prasowym na portalu internetowym przesłanej przez Spółdzielnię treści, opatrzonej adnotacją, iż jest to „oświadczenie Zarządu Spółdzielni”, **nie wypełnia celu instytucji prawa prasowego jaką jest sprostowanie**. W szczególności wskazujemy na fakt, iż pomimo opublikowania tekstu przesłanego przez Spółdzielnię, **brak jest informacji, iż publikacja została dokonana jako sprostowanie pierwotnego tekstu artykułu**.

Co za tym idzie, nie stanowi realizacji obowiązku wynikającego z przepisu z art. 31a ust. 1 Prawa prasowego opublikowanie, jak to zostało nazwane „oświadczenie Zarządu Spółdzielni”, do pierwotnego artykułu. Spółdzielnia stoi przy tym na stanowisku, iż sprostowanie odniesie zamierzony przez ustawodawcę skutek, tylko jeżeli będą z nim mogli zapoznać się czytelnicy Państwa portalu, a więc sprostowanie powinno być opublikowane jako nowy artykuł, nie zaś jako modyfikacja archiwalnego artykułu sprzed blisko jednego miesiąca.

Dla porównania wyjaśniamy, że w przypadku analogicznej sytuacji w wypadku „papierowego” wydania artykułu prasowego, sprostowanie nie sprowadza się do dodania w archiwalnym egzemplarzu gazety dodatkowej strony z tekstem sprostowania, tylko do opublikowania tekstu sprostowania w kolejnym numerze czasopisma wraz z informacją, iż jest to sprostowanie artykułu wydanego w jednym z poprzednich numerów czasopisma.

Mając na uwadze powyższe, wnosimy jak na wstępie.

Z wyrazami szacunku,

PREZES ZARZĄDU

mgr Jolanta Kalinowska