

Regulamin obrad Walnego Zgromadzenia

Członków Spółdzielni Mieszkaniowej "Posejdon" w Gdyni.

I. PRZEPISY WSTĘPNE

Walne Zgromadzenie działa na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo Spółdzielcze (Dz. U. Nr 30, poz. 210 z póź. zm.), zwanej dalej ustawą, Statutu i niniejszego Regulaminu.

§ 1

Niniejszy Regulamin określa tryb i sposób obradowania i podejmowania Uchwał przez Walne Zgromadzenie.

§ 2

1. Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na liczbę obecnych.
2. Członkowie Spółdzielni biorą udział w walnym zgromadzeniu osobiście, każdy członek ma jeden głos bez względu na ilość posiadanych udziałów.
3. W walnym zgromadzeniu członkowie Spółdzielni uczestniczą z prawem zabierania głosu i głosowania.

§ 3

1. Obrady Walnego Zgromadzenia otwiera przewodniczący Rady Nadzorczej Spółdzielni lub inny przez niego upoważniony członek rady i zarządza wybory prezydium Walnego Zgromadzenia w składzie:
 - Przewodniczący Walnego Zgromadzenia
 - Sekretarz

§ 4

1. Członkowie prezydium Walnego Zgromadzenia są wybierani w głosowaniu jawnym spośród nieograniczonej liczby kandydatów.
2. Prawo zgłaszania kandydatów do prezydium przysługuje każdemu uprawnionemu do głosowania obecnemu na Walnym Zgromadzeniu członkowi Spółdzielni.
3. W skład prezydium mogą być wybierani tylko członkowie Spółdzielni.

§ 5

1. Po przeprowadzeniu wyborów prezydium, otwierający obrady przekazuje przewodniczenie obradom przewodniczącemu Walnego Zgromadzenia.

2. Przewodniczący może zwrócić się do członka prezydium o wykonanie określonych czynności związanych z prowadzeniem obrad lub głosowaniem.

§ 6

Przewodniczący informuje o miejscu wyłożenia niniejszego Regulaminu do wglądu członków. Na żądanie członka uprawnionego do głosowania regulamin lub jego część powinna być odczytana.

§ 7

1. Przewodniczący odczytuje Porządek Obrad podany w zawiadomieniu o Walnym Zgromadzeniu. Walne zgromadzenie większością głosów może skreślić z porządku obrad określone sprawy lub zmienić kolejność rozpatrywania spraw objętych porządkiem obrad.
2. Po ewentualnym skreśleniu lub zmianie kolejności spraw, Porządek Obrad zostaje poddany pod głosowanie.

II. KOMISJE

§ 8

1. Walne Zgromadzenie wybiera komisje:
 - a) Mandatowo – skrutacyjną w składzie 3 osób
 - b) Wniosków i uchwał w składzie 3 osób
2. W skład komisji mogą wchodzić tylko członkowie Spółdzielni.
3. Bezzwłocznie po ich wybraniu, komisje konstituują się, wybierając ze swojego grona przewodniczącego i sekretarza.

§ 9

Do zadań komisji mandatowo - skrutacyjnych należy:

1. Sprawdzenie, czy walne zgromadzenie zostało zwołane zgodnie z przepisami Prawa Spółdzielczego i statutem.
2. Ustalenie (na podstawie listy obecności) stanu obecności członków na Walnym Zgromadzeniu
3. Obliczania liczby głosów w głosowaniu jawnym.
4. Sporządzanie listy zgłoszonych kandydatów w wyborach do organów spółdzielni, przeprowadzanie tajnych wyborów, obliczanie oddanych w nich głosów oraz ustalanie wyników wyborów.
5. Przeprowadzanie głosowania tajnego w innych sprawach niż określone w punkcie 4 oraz obliczanie głosów i ustalanie wyników tego głosowania

§ 10

Do zadań komisji wniosków i uchwał należy:

1. Rozpatrywanie projektów uchwał Walnego Zgromadzenia i zgłoszonych do nich poprawek oraz formułowanie i przedstawianie Walnemu Zgromadzeniu ostatecznych projektów tych uchwał.
2. Rozpatrywanie zgłoszonych w toku obrad wniosków i przedstawianie ich wraz ze swoją opinią Walnemu Zgromadzeniu.

§ 11

Z dokonanych czynności komisje sporządzają protokoły, które przedstawiają wraz ze swoim sprawozdaniem Walnemu Zgromadzeniu.

III. OBRADY, UCHWAŁY, WYBORY

§ 12

1. Obrady toczą się zgodnie z kolejnością spraw ustaloną w porządku obrad.
2. Każdą sprawę wnoszoną pod obrady Walnego Zgromadzenia referuje przedstawiciel organu, do którego kompetencji ona należy lub inna osoba upoważniona przez Zarząd Spółdzielni.
3. Po zreferowaniu sprawy przewodniczący Walnego Zgromadzenia otwiera dyskusję w pierwszej kolejności udzielając głosu osobom zgłaszającym pytania.
4. Jeżeli przemówienie odbiega od tematu omawianej sprawy, przewodniczący przywołuje mówcę „do rzeczy”, a jeżeli to okaże się bezskuteczne, odbiera mówcy głos.
5. Jeżeli mówca nie podporządkuje się decyzji przewodniczącego lub zakłóca obrady w taki sposób, że nie jest możliwe ich dalsze prowadzenie przewodniczący podejmuje decyzję o wykluczeniu z obrad. Odwołanie od decyzji przewodniczącego Walnego Zgromadzenia wykluczonemu, przysługuje do prezydium.

§ 13

1. Przewodniczący Walnego Zgromadzenia udziela głosu w dyskusji w kolejności zgłoszeń. Przewodniczący może odmówić udzielenia głosu osobie, która w tej samej sprawie zabierała już głos dwukrotnie.
2. Poza kolejnością przewodniczący Walnego Zgromadzenia udziela głosu:
 - a) Przewodniczącemu Rady Nadzorczej
 - b) Członkom Zarządu
 - c) Referentowi sprawy będącej przedmiotem dyskusji

d) Przedstawicielom Krajowej Rady Spółdzielczej

§14

1. Poza kolejnością przewodniczący Walnego Zgromadzenia udziela także głosu sprawie formalnej.
2. Za sprawę formalną uważa się wniosek o:
 - a) Przerwę w obradach
 - b) Ograniczenie czasu przemówień
 - c) Zamknięcie listy mówców w danej sprawie
 - d) Zamknięcie dyskusji w danej sprawie i przeprowadzenie głosowania
 - e) Przerwanie obrad i odroczenie obrad na inny termin
 - f) Przeprowadzenie głosowania tajnego, oraz wnioski w sprawach formalnych mogących mieć znaczenie dla przebiegu i wyniku obrad i głosowań, jak: sprawdzenia liczby obecnych członków, ponowne przeliczenie głosów.
3. W sprawie formalnej poza wnioskodawcą może zabierać głos tylko jeden uprawniony do głosowania uczestnik walnego zgromadzenia popierający wniosek i jeden przeciwny wnioskowi.
4. Po zgłoszeniu wniosku w sprawie formalnej i wysłuchaniu, stosownie do ust. 3, głosów za i przeciw wnioskowi, przewodniczący Walnego Zgromadzenia zarządza bezzwłocznie głosowanie w sprawie tego wniosku.

§15

1. Po wyczerpaniu listy mówców oraz w przypadku przyjęcia wniosku określonego w §14 ust.2 pkt.3, przewodniczący Walnego Zgromadzenia udziela głosu przewodniczącemu komisji mandatowo – skrutacyjnej dla stwierdzenia, czy Walne Zgromadzenie zostałowołanie zgodnie z przepisami Prawa Spółdzielczego i Statutu. Jeśli warunki te są spełnione, przewodniczący Walnego Zgromadzenia stwierdza, że Walne zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał i udziela głosu przewodniczącemu komisji wniosków i uchwał w celu przedstawienia projektu uchwał i zgłoszonych do nich w toku dyskusji poprawek i wniosków. W przeciwnym razie głosowanie zostaje przeniesione na następne Walne Zgromadzenie, zwołanie z zachowaniem postanowień Statutu.
2. Komisja wniosków i uchwał przedstawia projekty uchwał oraz zgłoszonych do nich poprawek i wniosków wraz ze swoją opinią.
3. Głosowanie nad projektami uchwał odbywa się w ten sposób, że najpierw poddaje się pod głosowanie poprawki, w pierwszej kolejności najdalej idące, a następnie projekt uchwały wraz z przyjętymi poprawkami.
4. Poprawki przyjmowane są zwykłą większością głosów. Uchwały wraz z przyjętymi poprawkami również przyjmowane są zwykłą większością głosów chyba, że Prawo Spółdzielcze lub statut wymaga dla przyjęcia danej uchwały kwalifikowanej większości głosów.

§ 16

1. Głosowanie jest jawne. Głosowanie tajne przeprowadza się tylko w sprawie wyborów i odwołania członków Rady Nadzorczej i Zarządu.

Głosowanie tajne zarządza przewodniczący Walnego Zgromadzenia także w innych sprawach, jeżeli zażąda tego, co najmniej $\frac{1}{5}$ członków obecnych na Walnym Zgromadzeniu.

2. W głosowaniu uwzględnia się głosy oddane za i przeciw uchwale, oraz wstrzymujących się od głosu. W głosowaniu jawnym Uchwały zapadają zwykłą większością głosów.
3. Głosowanie jawne odbywa się w sprawie każdej uchwały oddzielnie przez podniesienie ręki z mandatem na wezwanie przewodniczącego Walnego Zgromadzenia: „**kto jest za uchwałą**”, a następnie: „**kto jest przeciw uchwale**”.
4. Głosowanie tajne odbywa się przy pomocy kart do głosowania, otempłowanych pieczęcią spółdzielni i z oznaczeniem uchwały, której głosowanie dotyczy. Uprawnieni do głosowania, głosujący za uchwałą wpisują znak „X” lub „+” w kratce z nadrukiem „TAK”, a głosujący przeciw uchwale znak „X” lub „+” w kratce z nadrukiem „NIE”.
5. Komisja mandatowo-skrutacyjna oblicza głosy oraz ustala i ogłasza wynik głosowania, na podstawie, którego przewodniczący walnego zgromadzenia stwierdza, czy uchwała została przyjęta. Wynik głosowania i stwierdzenie przewodniczącego powinno być odnotowane. W protokole walnego zgromadzenia w odniesieniu do każdej uchwały oddzielnie.

§ 17

1. Przystępując do wyborów do organów Spółdzielni, przewodniczący Walnego Zgromadzenia wzywa do zgłaszania kandydatów. Wybory dokonywane są spośród nieograniczonej liczby kandydatów. Zgłoszonych kandydatów komisja mandatowo-skrutacyjna wpisuje na listę kandydatów kolejności alfabetycznej ich nazwisk. Warunkiem wpisania kandydata na listę jest wyrażenie przez niego zgody na kandydowanie.
2. Głosowanie w wyborach do organów spółdzielni odbywa się w sposób analogiczny jak w §16 ust. 4, z tym, że znak „X” lub „+” stawia się w kratce z nadrukiem TAK przy nazwisku kandydata, jeśli głosuje się za powołaniem, w kratce z nadrukiem NIE, jeśli głosuje się przeciw powołaniu. Analogicznie głosuje się w sprawie odwołań z organów spółdzielni. Znak „X” lub „+” postawić można tylko przy nazwisku jednego kandydata, jeżeli głosowanie dotyczy wyboru na jedną funkcję w zarządzie spółdzielni. W przypadku głosowania do Rady Nadzorczej liczba znaków „X” lub „+” nie może być większa niż liczba miejsc w radzie nadzorczej ustalona przez Walne Zgromadzenie.
3. Karty do głosowania uznaje się za nieważne; jeżeli liczba znaków „X” lub „+” jest większa niż wymieniono to w §17 ust.2. Jeżeli karta do głosowania jest nieostemplowana pieczęcią Spółdzielni, jest nieczytelna, pokreślona w takim stopniu że nie można ustalić na kogo głosujący oddał głos, za głos nieważny uznaje się również gdy w kratce z nadrukiem „TAK” lub „NIE” postawiono inny znak niż „X” lub „+”.

4. Karty do głosowania uprawnionym do głosowania wręcza komisja mandatowo-skrutacyjna, po czym przewodniczący Walnego Zgromadzenia wyznacza czas na wypełnienie tych kart. Po upływie tego czasu jeden z członków komisji mandatowo-skrutacyjnej odczytuje z listy obecności nazwiska uprawnionych do głosowania i wyczytani kolejno podchodząc do urny wrzucają do niej swoje karty do głosowania.
5. Po zakończeniu oddawania głosów komisja mandatowo –skrutacyjna ustala liczbę wrzuconych kart, co stanowi liczbę głosujących, w tym liczbę kart nie ważnych, liczbę głosów oddanych ogółem na wszystkich kandydatów i liczbę głosów na poszczególnych kandydatów oraz imiona i nazwiska kandydatów wybranych. Wybrani zostają ci spośród kandydatów, którzy uzyskali w kolejności największą liczbę głosów. Wyniki głosowania podlegają wpisaniu do protokołu Walnego Zgromadzenia.
6. Jeżeli dwóch lub więcej kandydatów otrzyma taką samą liczbę głosów, co powodowałoby przekroczenie liczby członków organu, do którego odbywają się wybory, przeprowadza się dodatkowe tajne głosowanie na tych kandydatów. Przepisy ust. 2-4 stosuje się tu odpowiednio.

§ 18

1. Wnioski, opinie w sprawach nie objętych porządkiem obrad Walnego Zgromadzenia mogą być zgłaszane przez jego uczestników tylko w punkcie „ wolne wnioski”. W sprawach tych może być przeprowadzona dyskusja z ograniczeniem czasu przemawiania, ustalonym przez przewodniczącego Walnego Zgromadzenia.
2. Zgłoszone wnioski i opinie wpisuje się do protokołu bez głosowania.
Przewodniczący może poddać je pod głosowanie, jeżeli mogą one mieć charakter zalecenia dla innych organów Spółdzielni, wyrażać stanowisko walnego zgromadzenia w określonej sprawie lub, jeśli żądanie głosowania zgłosi, co najmniej $\frac{1}{10}$ obecnych na Walnym Zgromadzeniu członków spółdzielni. Przyjęte w wyniku głosowania wnioski i opinie nie mają jednak charakteru uchwał obowiązujących członków spółdzielni w rozumieniu art. 42 §1 Prawa spółdzielczego.

IV. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§19

1. Wykładni przepisów niniejszego regulaminu dokonuje prezydium Walnego Zgromadzenia.
2. Decyzje porządkowe w toku obrad podejmuje przewodniczący Walnego Zgromadzenia.

§20

1. Z obrad Walnego Zgromadzenia sporządza się protokół, który podpisują przewodniczący i sekretarz Walnego Zgromadzenia. Jeżeli podjęte przez Walne Zgromadzenie uchwały stanowią załączniki do protokołu, przewodniczący i sekretarz podpisują także te uchwały.

2. Protokoły i inne materiały dotyczące obrad i głosowań przechowuje Zarząd Spółdzielni.
Czas przechowywania określają odrębne przepisy.

§ 21

Regulamin został uchwalony przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni
Mieszkaniowej „Posejdon” w Gdyni w dniu Uchwałą
Nr

§ 22

Niniejszy Regulamin wchodzi w życie z dniem jego uchwalenia.

Ze zgodność z oryginałem

PREZES ZARZĄDU

mgr Jolanta Kalinowska