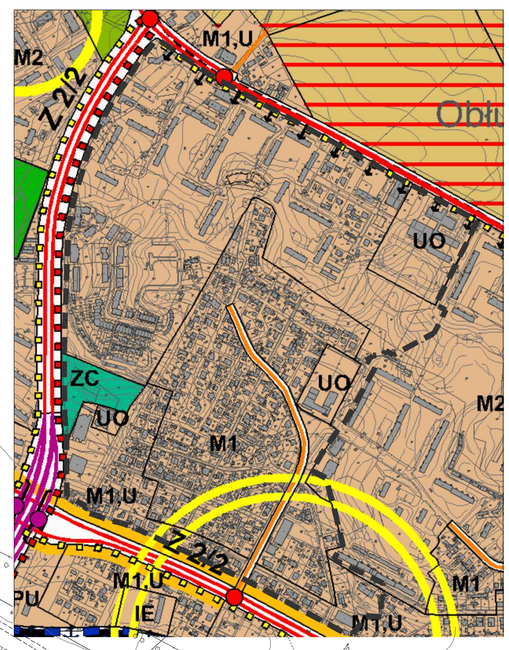
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY OBŁUŻE W GDYNI, TZW. OSIEDLA "KACZY DÓŁ" ORAZ REJONU ULIC ADM. J. UNRUGA, PŁK. S. DĄBKA I E. KWIATKOWSKIEGO

0304

RYSUNEK PLANU, skala 1 : 1000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDYNI UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/400/08 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 27 LUTEGO 2008 R.



LEGENDA

granica planu

STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ I KRAJOBRAZ MIASTA

ciągi wielofunkcyjne

STREFY FUNKCJONALNE

strefa miejska

STRUKTURA FUNKCJONALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW

TERENY USŁUG I TERENY WIELOFUNCYJNE

U — tereny ważniejszych usług komercyjnych z dopuszczeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży do 2000 m2

UO — tereny usług publicznych - usługi oświaty

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

M1 — tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

M2 — tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

TERENY ZIELENI

ZC — tereny cmentarzy

TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

IE — tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych - GPZ

TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI

(przedstawione na rysunku schematy projektowanych węzłów mają charakter poglądowy i nie należy uzależniać ich za przejezdny)

drogi zbiorcze - klasy Z

ważniejsze drogi lokalne - klasy L

Hanzeatycka Trasa Rowerowa R-10

ważniejsze lokalne trasy i ścieżki rowerowe

GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ

OBSZARY OBJĘTE PRAWNĄ OCHRONĄ PRZYRODY

obszar ochronny GZWP nr 110

OZNACZENIA

USTALENIA PLANU

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

01 MN3 — SYMBOL CYFROWY - NUMER TERENU; SYMBOL LITEROWO - CYFROWY - PRZEZNACZENIE TERENU

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- MN1 — ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA
- MN2 — ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA LUB BLIŹNIACZA
- MN3 — ZABUDOWA JEDNORODZINNA
- MW1 — ZABUDOWA WIELORODZINNA - BUDYNKI ZAWIERAJĄCE DO 4 MIESZKAŃ
- MW2 — ZABUDOWA WIELORODZINNA NISKA
- MW3 — ZABUDOWA WIELORODZINNA

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

- U — ZABUDOWA USŁUGOWA
- UK — USŁUGI KULTURY
- UO — USŁUGI OŚWIATY I WYCHOWANIA
- MN1,U — STREFY DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI USŁUG NA TERENACH ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

TERENY ZIELENI I WÓD

- ZP — ZIELEŃ URZĄDZONA
- ZE — ZIELEŃ EKOLOGICZNO - KRAJOBRAZOWA
- ZC — CMENTARZE

TERENY KOMUNIKACJI

- KD-Z j/p — DROGI I ULICE ZBIORCZE
- KD-L j/p — DROGI I ULICE LOKALNE
- KD-D j/p — DROGI I ULICE DOJAZDOWE
- KD-X — WYDZIELONE PUBLICZNE PLACE, CIĄGI PIESZE, PIESZO-JEZDNE I ROWEROWE
- KDW — DROGI WEWNĘTRZNE
- KDW-X — CIĄGI PIESZE, PIESZO-JEZDNE I ROWEROWE WEWNĘTRZNE
- KS — TERENY URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- E — TERENY URZĄDZEŃ ELEKTOENERGETYCZNYCH
- C — TERENY URZĄDZEŃ CIEPŁOWNICTWA
- T — TERENY URZĄDZEŃ TELEKOMUNIKACJI

WYRÓŻNIONE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - GRUPA A OBIEKTY O WYSOKICH WALORACH KULTUROWYCH
- OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - GRUPA B OBIEKTY O WALORACH KULTUROWYCH
- OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - GRUPA C OBIEKTY O WALORACH KULTUROWYCH, MOŻLIWE DO PRZEKSZTAŁCEŃ
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - OBSZAR OCHRONY HISTORYCZNEGO CMENTARZA
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - OBSZARY KSZTAŁTOWANIA NOWEJ PRZESTRZENI KULTUROWEJ O CECHACH INSPIROWANYCH TRADYCJĄ DANEGO MIEJSCA (STREFA III)
- OBSZARY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY - DO ZAGOSPODAROWANIA W FORMIE ZIELENI EKOLOGICZNEJ - REKREACYJNEJ
- OBSZARY POTENCJALNIE NARAŻONE NA OSUWANIE SIĘ MAS ZIEMNYCH
- TRASY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ POZA ULICAMI I WYDZIELONYMI CIĄGAMI KOMUNIKACYJNYMI (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)
- GŁÓWNE CIĄGI PIESZE POZA ULICAMI I WYDZIELONYMI CIĄGAMI KOMUNIKACYJNYMI (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)
- WJAZDY DO KWARTAŁÓW ZABUDOWY ORAZ DROGI KOMUNIKACJI WEWNĄTRZ KWARTAŁÓW: ISTNIEJĄCE DO ZACHOWANIA / PROJEKTOWANE (WSKAZANE ORIENTACYJNIE)

INFORMACJE

- GRANICA OBSZARU OCHRONNEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH 110
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV WRAZ ZE STREFĄ OGRANICZEŃ (GRANICE STREFY ORIENTACYJNE - DO UŚCIŚLENIA W OPRACOWANIACH REALIZACYJNYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH)
- GRANICE STREF OGRANICZEŃ DLA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU OD INNYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ (C - KANAŁU MAGISTRALI CIEPLNE)
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

ZALECENIA

- ORIENTACYJNY UKŁAD JEZDNI I DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- PUNKTY WIDOKOWE
- PROPONOWANE LOKALIZACJE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- PROPONOWANE PODZIAŁY GEODEZYJNE

0 50 100 200 300 400

WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

01 MN1 0,60 0,25 40% ok. 0,48 ha 12,0 m	02 MN1 0,60 0,25 40% ok. 0,14 ha 12,0 m	03 MN1 0,60 0,25 40% ok. 0,24 ha 12,0 m	04 MN2 0,60 0,70 0,25 0,30 40% ok. 0,66 ha 12,0 m	05 MN2 0,60 0,70 0,25 0,30 40% ok. 0,34 ha 12,0 m	06 MN2 0,60 0,70 0,25 0,30 40% ok. 0,82 ha 12,0 m	07 MN2 0,60 0,70 0,25 0,30 40% ok. 0,32 ha 12,0 m	08 MN2 0,60 0,70 0,25 0,30 40% ok. 0,33 ha 12,0 m
09 MN2 0,60 0,70 0,25 0,30 40% ok. 0,32 ha 12,0 m	10 MN2 0,60 0,70 0,25 0,30 40% ok. 0,29 ha 12,0 m	11 MN2 0,60 0,70 0,25 0,30 40% ok. 0,91 ha 12,0 m	12 MN2 0,60 0,70 0,25 0,30 40% ok. 0,82 ha 12,0 m	13 MN2 0,60 0,70 0,25 0,30 40% ok. 0,29 ha 12,0 m	14 MN2 0,60 0,70 0,25 0,30 40% ok. 0,79 ha 12,0 m	15 MN2 0,60 0,70 0,25 0,30 40% ok. 0,24 ha 12,0 m	16 MN2 0,60 0,70 0,25 0,30 40% ok. 0,82 ha 12,0 m
17 MN2 0,60 0,70 0,25 0,30 40% ok. 1,18 ha 12,0 m	18 MN2 0,60 0,70 0,25 0,30 40% ok. 0,55 ha 12,0 m	19 MN2 0,60 0,70 0,25 0,30 40% ok. 0,73 ha 12,0 m	20 MN2 0,60 0,70 0,25 0,30 40% ok. 0,95 ha 12,0 m	21 MN2 0,60 0,70 0,25 0,30 40% ok. 0,54 ha 12,0 m	22 MN2 0,60 0,70 0,25 0,30 40% ok. 0,33 ha 12,0 m	23 MN2 0,60 0,70 0,25 0,30 40% ok. 1,21 ha 12,0 m	24 MN3 0,60 0,70 1,00 0,25 0,30 0,40 40% ok. 0,48 ha 12,0 m
25 MN3 0,60 0,70 1,00 0,25 0,30 0,40 40% ok. 0,27 ha 12,0 m	26 MN3 0,60 0,70 1,00 0,25 0,30 0,40 40% ok. 0,73 ha 12,0 m	27 MN3 0,90 1,20 0,40 0,60 30% ok. 0,24 ha 12,0 m	28 MN3 0,90 1,20 0,40 0,60 30% ok. 1,28 ha 12,0 m	29 MN2,MW1 0,60 0,75 0,25 0,30 30% ok. 0,45 ha 12,0 m	30 MN2,MW1 0,60 0,75 0,25 0,30 30% ok. 0,23 ha 12,0 m	31 MN1,MW1,U 0,60 0,75 0,25 0,30 30% 40% ok. 0,55 ha 12,0 m	32 MN2,U 0,70 0,75 0,30 0,35 30% 40% ok. 0,12 ha 12,0 m
33 MN2,U 0,70 0,75 0,30 0,35 30% 40% ok. 0,09 ha 12,0 m	34 MN2,U 0,70 0,75 0,30 0,35 30% 40% ok. 0,19 ha 12,0 m	35 MN2,U 0,70 0,75 0,30 0,35 30% 40% ok. 0,20 ha 12,0 m	36 MN2,U 0,70 0,75 0,30 0,35 30% 40% ok. 0,19 ha 12,0 m	37 MN2,MW1,U 0,70 0,75 0,30 0,35 30% 40% ok. 0,50 ha 12,0 m	38 MN2,MW1,U 0,70 0,75 0,30 0,35 30% 40% ok. 0,25 ha 12,0 m	39 U/MW2 1,40 0,50 20% ok. 0,21 ha 15,0 m	40 U/MW2 1,40 0,50 20% ok. 0,17 ha 15,0 m
41 U/MW2 1,40 0,50 20% ok. 0,12 ha 15,0 m	42 U/MW2 1,40 0,50 20% ok. 0,33 ha 15,0 m	43 U/MW2 1,40 0,50 20% ok. 0,50 ha 15,0 m	44 U/MW2 1,40 0,50 20% ok. 0,05 ha 15,0 m	45 MW3 1,50 0,30 30% ok. 5,44 ha 18,0 m	46 MW3 1,50 0,30 30% ok. 2,42 ha 18,0 m	47 MW3 1,50 0,30 30% ok. 2,45 ha 18,0 m	48 MW3 1,50 0,30 30% ok. 1,42 ha 18,0 m
49 MW3 1,50 0,30 30% ok. 0,42 ha 18,0 m	50 MW3 1,80 0,40 30% ok. 0,78 ha 24,0 m	51 MW3,U 1,20 0,40 30% ok. 0,45 ha 18,0 m	52 MW3,U 1,20 0,40 30% ok. 0,35 ha 18,0 m	53 MW3,U 1,20 0,40 30% ok. 0,37 ha 18,0 m	54 U 1,40 0,50 20% ok. 0,59 ha 15,0 m	55 U 0,75 0,50 20% ok. 0,23 ha 12,0 m	56 U,KS 1,00 0,40 15% ok. 0,64 ha 12,0 m
57 U,KS 1,00 0,40 15% ok. 0,45 ha 12,0 m	58 UO/U 0,60 - 0,30 30% ok. 0,87 ha 12,0 m 15,0 m	59 UO - 0,30 30% ok. 2,40 ha 15,0 m	60 UO - 0,30 30% ok. 1,06 ha 15,0 m	61 UO - 0,30 30% ok. 0,33 ha 15,0 m	62 UK,UO - 0,50 20% ok. 0,60 ha 15,0 m	63 KS,KD-X - 0,30 - ok.0,25 ha 8,0 m	64 KS,KD-X - 0,90 - ok. 0,16 ha 8,0 m
65 T 0,75 0,50 30% ok. 0,27 ha 12,0 m	66 ZC - - - ok. 1,16 ha -	67 ZE - - - ok. 0,48 ha -	68 ZP - - - ok. 0,07 ha -	69 ZP - - - ok. 2,46 ha -			

A	2	3
B		4
1		5

A NUMER TERENU
B PRZEZNACZENIE TERENU
1 POWIERZCHNIA TERENU
2 MAKSYMALNY WSKAŹNIK INTESYWNOŚCI ZABUDOWY
3 MAKSYMALNY WSKAŹNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY
4 MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
5 MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY
⊡ NIE OKREŚLA SIĘ

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni

dr inż. Stanisław Szwabski

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XV/284/11 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 21 GRUDNIA 2011 ROKU

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDYNI
ul. T. Wendy 7/9, 81-341 Gdynia

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY OBŁUŻE W GDYNI, TZW. OSIEDLA "KACZY DÓŁ" ORAZ REJONU ULIC ADM. J. UNRUGA, PŁK. S. DĄBKA I E. KWIATKOWSKIEGO

NAZWA RYSUNKU	RYSUNEK PLANU
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. IWONA MARKE ŚIĆ POIU nr G-245/2008
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	MGR INŻ. ARCH. KORNELIA KRZEMPEK Upr. arch. nr 3893/Gd/89; MGR ŁUKASZ NOWAK
ELEKTROENERGETYKA	INŻ. TOMASZ KUCZYŃSKI
INFRASTRUKTURA	MGR INŻ. ELŻBIETA PIEŚLA UPR 2559/9; INŻ. DANUTA STOJACZYK
KOMUNIKACJA	MGR INŻ. URSZULA FRĄCKIEWICZ-HEIDRICH; MGR INŻ. MACIEJ JENDRYCZKA
ŚRODOWISKO	MGR PAWEŁ SAGIN; MGR PAWEŁ JANOWSKI
DYREKTOR BIURA	MGR INŻ. ARCH. MAREK KARZYŃSKI; POIU nr G 151/2002
PLAN NR 0304	DATA Grudzień 2011 SKALA 1:1000 NR RYS. 1